



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-507/2023-51

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Kruge 9, OIB: 75469170392, MBS: 040449413, 18. rujna 2025.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda rješenjem ovog suda posl. br. St-507/2023-34 od 18. travnja 2025. potvrđena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-2512/2025-2 od 1. srpnja 2025. kojom je DAVORU ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 dosuđena nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 6552, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m², upisano u z.k.ul. br. 5601, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, 6. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m². Pri tome će se iz položenog osiguranja DAVORA ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika u iznosu od 250,00 eura između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II. Ponuditelju DALIBORU JAKACU, VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 6552, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m², upisano u z.k.ul. br. 5601, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, 6. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m².

III. Kupac DALIBOR JAKAC, VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082 dužan je kupovninu u iznosu od 71.171,10 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 8.956,15 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati

broj 528137, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (515655).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DALIBORA JAKACA, VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 6552, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m², upisano u z.k.ul. br. 5601, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, 6. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 6552, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m², upisano u z.k.ul. br. 5601, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, 6. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- zabilježbe dosude;
- na temelju Ugovora o osiguranju novčanog potraživanja od 6. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 40.000,00 EUR-a, za korist: RONČEVIĆ MARIN, OIB: 57675757232, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 12 B
- na temelju ovog rješenja o ovrši posl.br.Ovr-3687/10 od 22.ožujka 2011. uknjiženog prava zalogu (hipoteke) u iznosu od 129.723,93 kn (119.333,39 kn glavnice i 10.390,54 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od dana 24.rujna 2010. kao troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove ovog postupka, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587 sa upisanom ovršnosti tražbine.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva DAVORA ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac DAVOR ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se

troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-507/2023-19 od 3. prosinca 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-507/2023-25 od 21. siječnja 2025. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je 17. travnja 2025. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 52813 bilo tri ponuditelja (UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 s valjanom ponudom od 67.421,10 eura za predmetnu nekretninu, DALIBOR JAKAC, VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082 s valjanom ponudom od 71.171,10 eura za predmetnu nekretninu i DAVOR ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 s valjanom ponudom od 71.421,10 eura za predmetnu nekretninu).
3. Rješenjem ovog suda posl. br. St-507/2023-34 od 18. travnja 2025. navedena je nekretnina dosuđena ponuditelju DAVORU ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 po cijeni od 71.421,10 eura. Navedeno je rješenje po žalbi ponuditelja Davora Šaško potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-2512/2025-2 od 1. srpnja 2025., ali Davor Šaško nije u dosuđenom roku od trideset dana isplatio kupoprodajnu cijenu za dosuđenu mu nekretninu.
4. Stoga je na temelju odredbe članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona (dalje: OZ, objavljen u NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) valjalo odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja, najprije oglasivši nevažećom dosudu predmetne nekretnine Davoru Šaško i dosuditi tu nekretninu sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

5. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 18. rujna 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087c-afff5**

Kontrolni broj: **05b6a-459f1-e6dce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.